

Prins Bernhardlaan 1 t/m 11 2022



Welkomstwoord

Dit is een appartementencomplex met zes (6) woningen.
Zoals elk complex beschikken wij over een VvE (Vereniging Van Eigenaren).
Voor vragen met betrekking tot de VvE kunt u contact opnemen met:

- Marjan Jonker, Nr: 7, tel: 06-22455147
- Melissa Scheepmaker, Nr: 3, tel: 06-17000535
-

Uiteraard mag u ook aanbellen en of langskomen.

De VvE staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 27344966
Alleen de VvE neemt contact op met de KvK indien nodig.

Trappenhuis

Schoonmaak

U dient het trappenhuis één (1) keer per twaalf (12) weken schoon te maken.
Het schoonmaken van de trapleuningen, witte afscheidingsborden, het aanvegen van het gehele trappenhuis en daarna dit te dweilen.
U kunt het schoonmaaklijstje vinden naast de ingang / centrale deur van het portiek.

Voordeuren en uitstraling trappenhuis

Alle deuren die grenzen aan het trappenhuis dienen dezelfde kleur aan te houden. De kleur code hiervan is: Flexa 1026 Antraciet. Wit: 9001.



Huishoudelijk reglement

- GEEN vuilniszakken in het trappenhuis laten staan. Gooi ze weg i.v.m. ongedierte en stank.
- De portiekdeur sluiten (in het slot) na 22:30 uur. Het gehele jaar.
- **Niet "klussen" op zondag!!!**
- Gelieve voor 08:00 uur en na 21:00 uur geen geluidsoverlast maken i.v.m. je burens. Ga je klussen, en heb je meer tijd nodig of moet je eerder beginnen? Geef dit aan bij je burens of in de WhatsApp groep. **Klussen doordeweeks, na overleg flat, tot max 21:00 uur.**
- **Op zaterdag mag er geklust worden van 09:00 uur tot 17:00 uur. Ga je klussen, en heb je meer tijd nodig of moet je eerder beginnen? Geef dit aan bij je burens of in de WhatsApp groep. Na 17:00 uur geen grove verbouwing (voorbeeld: drillboor)**
- Maak schoon wat er vies wordt door jou, je kind en of je huisdier.
- **Het is VERBODEN te roken in het trappenhuis.**
- Als eigenaar van de woning bent u verplicht om deugdelijk onderhoud uit te voeren aan uw woning.

Buitenzijde appartementencomplex

In de zomer van 2014 is de gevel gerenoveerd. Gevel is gereinigd, geïmpregneerd en gevoegd. Al scheuren en beschadigingen zijn in de zomer van 2014 hersteld.

Balkon



Er mogen geen andere kleuren worden aangebracht. Airconditioner mag bevestigd worden aan de binnenzijde van het balkon. Deze mag echter niet zichtbaar zijn aan de straatkant. Dit houdt in dat de airconditioner op de vloer van het balkon moet worden bevestigd.

Dak

Is gerepareerd en onderhouden door Rovers 2022.

Ieder jaar wordt hiervoor een inspectie uitgevoerd. Het laatste inspectierapport is van 2019

Er is een bankrekening aanwezig waarop iedere vereniging van eigenaars (totaal 3) ieder jaar een vast bedrag stort.

Aanvullende informatie vereniging van eigenaars appartement Prins Bernhardlaan

Het appartementencomplex bestaat uit drie (3) portieken. Ieder portiek heeft 6 woningen en 2 garages.

Ieder portiek heeft een eigen akte van splitsing in appartementsrechten en een eigen vereniging van eigenaars. Er zijn dus 3 verenigingen van eigenaren. De vereniging van eigenaren van elk portiek zorgt voor de verzekering en het onderhoud van zijn eigen portiek. De 2 garagehouders zorgen voor de verzekering en het onderhoud van hun eigen garages. De 2 garagehouders betalen geen servicekosten (zie akte van splitsing in appartementsrechten) het groot onderhoud van het appartementencomplex, waaronder de gevel en het dak, is voor de gezamenlijke rekening. Er is een bankrekening aanwezig, genaamd vereniging van eigenaars Prins Bernhardlaan 1 t/m 35 gezamenlijk onderhoud. Ieder jaar wordt door elke vereniging van eigenaars een eenmalige storting gedaan. Het bedrag van de eenmalige storting wordt per jaar vastgesteld.

Servicekosten

De bijdrage in de servicekosten is: 125,- per maand.

Het bedrag van de bijdrage in de servicekosten dient in de maand te worden betaald, bij voorkeur in de eerste week van iedere maand.

Het bedrag van de bijdrage in de servicekosten kan worden overgemaakt op:

IBAN-rekeningnummer: NL42 RABO 0331 7087 44

Ten name van: Vereniging van eigenaars Prins Bernhardlaan 1, 3, 5, 7, 9 en 11 te Katwijk

Vermelding: Bijdrage servicekosten Prins Bernhardlaan (uw huisnummer) te 2224 VC Katwijk.

Raamkozijnen

De flat moet één (1) geheel uitstralen. Heb je houten kozijnen dien je kleurcode 9001 te gebruiken. Wil je kunststof kozijnen is dit crème wit- RAL 9001 code.

Bij voorkeur je kantelraam aan de buitenzijde, niet aan de balkonzijde. Zie voor een voorbeeld appartementen 1,3 en 5. Deze stijl hanteren wij.

Zoals eerder beschreven: de eigenaar van de woning is verplicht om deugdelijk onderhoud te plegen/voeren aan de woning.

Markies, screen en verduisterend rolluik

Zie foto. Code: RAL 9001, dessin doek 8931 (Oudshoorn & Van Egmond). Het is niet verplicht de markiezen bij deze winkel te kopen. Wel moeten de markiezen voldoen als de foto. Tevens is een screen(grote raam) en of verduisterd rolluik (slaapkamers en balkon) ook een optie. Grijs moeten deze zijn. Bij Zonwering Noordwijk is de code: 0101 Grijs Satine 5500



Tuin

Wij zijn de trotse eigenaren van twee (2) loungesetjes en één (1) Hartman set (1 tafel, 4 hoge stoelen en 1 kuipstoel).

Er dient hier met zorg mee om te gaan.

Gebruik van de tuinmeubelen en kussens.

- Wanneer men gebruik wil maken van de tuinmeubelen, **altijd kussens gebruiken**. Dit ivm het doorzakken van de meubelen. Dus ook kinderen er niet op laten springen.
- Na gebruik, graag opruimen.
- Houdt de tuin netjes!!! Ruim je rommel op.
- Gelieve geen huisdieren in de tuin uitlaten (uitwerpselen). Dit voor de hygiëne, ongedierte en stank. Kinderen kunnen er ringwormen van krijgen.
- Bloementjes en plantjes poten? Heel leuk. Op eigen kosten. Mits anders besloten in de vergadering.
- Voor verdere hobby's graag overleg met alle bewoners.
- De groene GFT bak alleen tuinafval deponeren vanuit de tuin.
- Gelieve niet te tuinieren op zondag. Dit i.v.m. geluidsoverlast en geloofsovertuiging. Kan het niet anders, graag in overleg met je burens.
- Er is besloten om 2 of 3 keer per jaar een tuindag te organiseren. Elke bewoner dient hieraan mee te werken. We pakken met z'n alle de tuin aan. Uiteraard zal de tuindag ver van te voren worden aangekondigd.

Tot slot:

BRANDVEILIGHEID

Het is vanaf 1 juli 2022 wettelijk verplicht om een brandmelder te hebben in het portiek en eigen woning.

Keurmerk: EN14604

Foto's tuinmeubel voor:



Foto's tuinmeubel achter:



